

Bürgschaftserklärung

Diese Bürgschaftserklärung ist wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages

Zwischen _____ als Eigentümer/in

Vertreten durch **Kipper Immobilienverwaltung** als Hausverwaltung

und.....als Mieter/in

...über die Anmietung der Mieträume:

Kontaktdaten des Bürgen

Vor- und Nachname:

Vollständiger Wohnsitz:

Geburtsdatum:

Telefonnummer:

Ausgewiesen durch: Kopie des Personalausweises/Passports (Bitte beilegen)

Der Bürge übernimmt hiermit wegen der vorgenannten Verpflichtung des Mieters unaufgefordert und freiwillig die selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechnung (§770, §771 BGB). Diese Bürgschaft ist unbegrenzt und beinhaltet auch die Haftungsübernahme für Nebenkosten des Mietverhältnisses und die Kosten eines eventuellen Rechtstreites, soweit diese vom Mieter zu tragen sind.

Der Bürge kann, ohne Nachweis der erfolglosen Inanspruchnahme des Mieters, auf erste Anforderung in Anspruch genommen werden. Diese Bürgschaft gilt auch über das ursprüngliche Mietverhältnis hinaus, falls aus dem besagten Mietverhältnis offene Forderungen bestehen. Die Bürgschaft wurde freiwillig zusätzlich zur Kautions zur Absicherung der Bonitätsunterlagen abgegeben.

Einkommensverhältnisse des Bürgen

1. Monatliches Nettoeinkommen (Bitte Nachweise beilegen)

2. Liegen Lohn- oder Gehaltsabtretungen bzw. Pfändungen vor ggfs. In welcher Höhe: _____

3. Ist in einem Zwangsvollstreckungsverfahren eine eidesstattliche Versicherung oder ein Vermögensverzeichnis abgegeben worden: ja nein

Der Bürge erklärt hiermit die Richtigkeit der o.g. Angaben. Mit der Einholung von Bonitätsauskünften erklärt sich der Bürge ausdrücklich einverstanden! Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Bürgschaftserklärung nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden/kein Mietvertrag zustande kommt, hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift des Bürgen)